

## TOR for Vacant Space (Arcade)

We would like to invite interested parties to submit their proposal to the OPIA (Purchasing) until **16 July 2018.**

<b>Location:</b> Arcade Room C132 สถานที่: บริเวณอาคาร ห้อง C132	<b>Space:</b> 32 sq. m. พื้นที่: 32 ตารางเมตร								
<b>Shop requirements:</b> ประเภทของร้าน:	Open for any proprietorship. เสนอสินค้าที่ต้องการขายได้ตามที่ผู้เช่าต้องการ								
<b>Proposal to include:</b> รายละเอียดที่ควรนำเสนอ:	<table border="1"><tr><td>1</td><td>Shop general criteria and shop layout รูปแบบทั่วไปของร้าน และรูปแบบการตั้งร้าน</td></tr><tr><td>2</td><td>List of items you plan to sell in the shop รายละเอียดสินค้าที่จะนำมาจำหน่าย</td></tr><tr><td>4</td><td>Product, Price list รายการสินค้าและราคาจำหน่าย</td></tr><tr><td>5</td><td>Proposed Rental Rate ค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนที่ประสงค์จะเสนอเช่า</td></tr></table>	1	Shop general criteria and shop layout รูปแบบทั่วไปของร้าน และรูปแบบการตั้งร้าน	2	List of items you plan to sell in the shop รายละเอียดสินค้าที่จะนำมาจำหน่าย	4	Product, Price list รายการสินค้าและราคาจำหน่าย	5	Proposed Rental Rate ค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนที่ประสงค์จะเสนอเช่า
1	Shop general criteria and shop layout รูปแบบทั่วไปของร้าน และรูปแบบการตั้งร้าน								
2	List of items you plan to sell in the shop รายละเอียดสินค้าที่จะนำมาจำหน่าย								
4	Product, Price list รายการสินค้าและราคาจำหน่าย								
5	Proposed Rental Rate ค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนที่ประสงค์จะเสนอเช่า								

### Terms and conditions: ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1	<b>Fee &amp; Deposit:</b> ค่าเช่าและเงินมัดจำ	1 month Rental Fee and 3 months deposit in advance (excluding electricity and water). ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนพร้อมค้ำมัดจำ 3 เดือน (ไม่รวมค่าน้ำและค่าไฟ)
2	<b>Monthly rental:</b> ค่าเช่าต่อเดือน	Space Rental per Month: Offered Bid by Lessee not lower than 8,000 Baht per month. (Room in as is basis to be renovated by the tenant) ผู้เช่าต้องยื่นประมูลค่าเช่าในราคาไม่ต่ำกว่า 8,000 บาทต่อเดือน (ทางสถาบันฯ ให้เช่าพื้นที่ตามสภาพของห้อง หากต้องการปรับปรุงภายในร้าน ผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายเอง)
3	<b>Contract Period:</b> อายุสัญญา	1 Year renewal basis. พิจารณาต่ออายุสัญญาทุก 1 ปี
4	<b>Date &amp; Time</b> วัน&เวลาทำการ	8:00 to 16:30 Hrs. Monday to Sunday 8:00 น. ถึง 16:30 น. วันจันทร์- วันอาทิตย์
5	<b>Others</b> รายละเอียดอื่นๆ	According to AIT Policy เป็นไปตามระเบียบการของสถาบันเอไอที

**Auxiliary Services**  
**Office of Facilities and Asset Management**